

**CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY**

**về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bảo đảm
an ninh, trật tự trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất để triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh**

Thời gian qua, cấp ủy, chính quyền các cấp đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, phục vụ triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh; quan tâm giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân theo thẩm quyền, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân. Nhận thức, trách nhiệm của các cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quyền, nghĩa vụ trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từng bước được nâng lên. Các lực lượng chức năng chủ động nắm chắc tình hình, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, phòng ngừa và kịp thời tham mưu xử lý, giải quyết các vụ việc phát sinh liên quan đến thu hồi đất, không để phát sinh “điểm nóng” về an ninh, trật tự, góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội. Nhân dân có đất bị thu hồi cơ bản nhận thức rõ vai trò, ý nghĩa và tầm quan trọng của các dự án trọng điểm đối với phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, đồng thuận, chấp hành và tích cực phối hợp trong công tác thu hồi đất, góp phần đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Bên cạnh kết quả đạt được, công tác lãnh đạo, chỉ đạo ở một số địa phương, cơ quan, đơn vị có lúc chưa thường xuyên, quyết liệt; quản lý đất đai, trật tự xây dựng ở một số nơi chưa chặt chẽ, còn tình trạng sử dụng đất sai mục đích, xây dựng trái phép. Công tác khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất và tài sản trên đất còn sai sót; hồ sơ, thông tin, số liệu địa chính ở một số địa bàn chưa đầy đủ, đồng bộ. Sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất có lúc chưa kịp thời, chặt chẽ; một số dự án tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số, có yếu tố tôn giáo còn gặp khó khăn. Các đối tượng xấu lợi dụng những tồn tại, sơ hở trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để tuyên truyền, kích động, lôi kéo người dân khiếu kiện, tập trung đông người, tiềm ẩn nguy cơ phức tạp về an ninh, trật tự.

Trong thời gian tới, tỉnh Lai Châu triển khai nhiều công trình giao thông chiến lược, các dự án phát triển đô thị, năng lượng, công nghiệp, du lịch, hạ tầng cửa khẩu... nên nhu cầu thu hồi đất sẽ tăng nhanh cả về phạm vi và quy mô; các vấn đề liên quan đến lợi ích của người dân, doanh nghiệp sẽ ngày càng phức tạp. Để tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, tạo chuyển biến mạnh mẽ, thực chất công tác bảo đảm an ninh, trật tự trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ triển khai các dự án trọng điểm, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu:

1. Các ban đảng tỉnh, các đảng ủy trực thuộc tỉnh, Đảng ủy HĐND tỉnh, Đảng ủy MTTQ tỉnh tiếp tục quán triệt sâu sắc việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ triển khai các dự án trọng điểm là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, có ý nghĩa quyết định đến tiến độ và hiệu quả đầu tư của các dự án. Làm tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ góp phần cải thiện môi trường đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh, khơi thông nguồn lực đất đai, bảo đảm quốc phòng, an ninh; tạo động lực thực hiện thắng lợi các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cần được lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, đồng bộ, thống nhất, xuyên suốt từ tỉnh đến cơ sở, là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị. Quá trình thực hiện phải bảo đảm tuân thủ pháp luật, dân chủ, công khai, minh bạch, công bằng, nhân văn; giải quyết hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân có đất bị thu hồi và nhà đầu tư, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.

Chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân; thực hiện tốt công tác tiếp công dân, đối thoại, giải quyết các vụ việc khiếu kiện đông người liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ triển khai các dự án trọng điểm. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm về tiến độ, kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn, lĩnh vực được phân công phụ trách.

2. Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh

Thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ triển khai các dự án trọng điểm của tỉnh; rà soát các dự án bảo đảm đồng bộ với quy hoạch tỉnh và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hạn chế việc điều chỉnh dự án nhiều lần. Chủ động quy hoạch, chuẩn bị quỹ đất tái định cư từ sớm, bảo đảm đủ quỹ đất cho người dân có đất bị thu hồi; đầu tư đồng bộ cơ sở hạ tầng tại các khu tái định cư, bảo đảm điều kiện sống của người dân bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ theo quy định của

pháp luật. Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất, đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm, bảo đảm sinh kế lâu dài cho người dân có đất bị thu hồi.

Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh, đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”, làm nền tảng nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác quản lý đất đai, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Xác định rõ tiến độ, trách nhiệm thực hiện để làm cơ sở theo dõi, đôn đốc, giám sát; thường xuyên báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện, kịp thời chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật trong việc khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, thời điểm và quá trình sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; bảo đảm hồ sơ đầy đủ, chính xác, khách quan, hạn chế việc điều chỉnh, bổ sung nhiều lần; tăng cường trách nhiệm phối hợp, trách nhiệm giải trình của các cơ quan, đơn vị, địa phương và người đứng đầu. Quản lý chặt chẽ hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; cập nhật đầy đủ hồ sơ, bản đồ, mốc giới, biên bản xác nhận và dữ liệu số; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm, lợi dụng việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để trục lợi chính sách.

Chỉ đạo xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; rà soát đầy đủ hồ sơ, căn cứ pháp lý và thành lập tổ công tác liên ngành khi cần thiết, bảo đảm đúng thẩm quyền. Công khai, minh bạch, kịp thời các thông tin liên quan đến phạm vi, căn cứ thu hồi đất, tiến độ thực hiện, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyền, nghĩa vụ của người có đất bị thu hồi bằng hình thức phù hợp, dễ tiếp cận; tạo điều kiện để người dân tham gia ý kiến, giám sát theo quy định. Tăng cường đối thoại, kịp thời kết luận, phân công trách nhiệm và xác định thời hạn xử lý đối với các kiến nghị chính đáng; giải thích đầy đủ, thuyết phục đối với những yêu cầu của người có đất bị thu hồi không có căn cứ pháp luật. Kiên quyết áp dụng các biện pháp cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, vận động, đối thoại, được bảo đảm đầy đủ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng nhưng vẫn cố tình không chấp hành, cản trở việc thu hồi đất. Tổ chức bảo vệ thi công đối với các dự án đã hoàn thành việc thu hồi đất, bàn giao mặt bằng nhưng bị cản trở, chống đối.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, kiến nghị sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện cơ chế, chính sách và khắc phục những sơ hở, bất cập trong tổ chức thực hiện; xử lý theo thẩm quyền hoặc chuyển cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý các hành vi vi phạm và vụ việc có dấu hiệu tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, lợi ích nhóm theo quy định.

3. Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh lãnh đạo Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban của Hội đồng nhân dân tỉnh tăng cường giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành theo thẩm quyền các chính sách có liên quan, bảo đảm phù hợp với tình hình thực tiễn, khắc phục những bất cập, “điểm nghẽn” trong quá trình thực hiện.

4. Đảng ủy Công an tỉnh lãnh đạo Công an tỉnh phát huy vai trò nòng cốt của lực lượng công an trong tham mưu, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bảo đảm an ninh, trật tự, phục vụ công tác thu hồi đất, triển khai các dự án trọng điểm. Chủ động tham gia bảo đảm an ninh, trật tự từ sớm, ngay từ khâu khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quá trình triển khai các dự án trọng điểm. Chủ động bám sát địa bàn, phối hợp theo dõi dư luận xã hội, tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân có đất bị thu hồi. Kịp thời phát hiện các yếu tố tiềm ẩn phức tạp về an ninh, trật tự và tham mưu xử lý, giải quyết ngay từ cơ sở, không để hình thành “điểm nóng” về an ninh, trật tự. Phối hợp chặt chẽ với cơ quan, đơn vị liên quan, chính quyền địa phương và chủ đầu tư rà soát, đánh giá các yếu tố có khả năng tác động đến an ninh, trật tự trong quá trình triển khai các dự án trọng điểm; bảo đảm an ninh, an toàn trong quá trình tổ chức đối thoại, kiểm đếm, cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Đấu tranh, ngăn chặn, xử lý nghiêm theo quy định đối với các đối tượng lợi dụng quyền khiếu nại, tố cáo để kích động, lôi kéo, gây phức tạp tình hình an ninh, trật tự hoặc thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật; phát hiện, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý cán bộ có sai phạm; phối hợp tham mưu giải quyết các vấn đề liên quan đến an ninh, trật tự phát sinh trong quá trình thu hồi đất ngay từ cơ sở.

5. Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc tỉnh lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh phát huy vai trò giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật và phản biện xã hội trong xây dựng cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh; chủ động nắm tình hình Nhân dân, dư luận xã hội tại cơ sở. Kịp thời tổng hợp, phản ánh những kiến nghị, đề xuất với cấp ủy, chính quyền xem xét, giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh; tích cực tham gia tuyên truyền, vận động, hòa giải, đối thoại trong quá trình thực hiện.

6. Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy hướng dẫn tuyên truyền, quán triệt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; chỉ đạo, định hướng các cơ quan báo chí tăng cường thông tin, tuyên truyền chính sách, pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, góp phần tạo sự đồng thuận trong Nhân dân trong tổ chức thực hiện.

7. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy kiểm tra, giám sát các cấp ủy, tổ chức đảng trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

8. Đảng ủy các xã, phường phân công các đồng chí ủy viên ban chấp hành đảng bộ xã, phường phụ trách, theo dõi, đôn đốc công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện; khắc phục tình trạng ngại khó, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm.

Lãnh đạo UBND cấp xã rà soát đội ngũ cán bộ, bố trí hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí cán bộ có năng lực, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm làm công tác quản lý đất đai. Xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng đối với từng dự án trên địa bàn, xác định rõ tiến độ thực hiện, phân công lãnh đạo phụ trách từng dự án; tổ chức thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền. Thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, chủ động phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm. Thực hiện tốt công tác tiếp công dân; kịp thời giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giải quyết dứt điểm các vụ việc thuộc thẩm quyền ngay tại cơ sở, không để tồn đọng, kéo dài, phát sinh khiếu kiện vượt cấp.

Giao Đảng ủy Công an tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Chỉ thị; định kỳ trước ngày 15/12 hằng năm báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả thực hiện; tham mưu sơ kết, tổng kết việc thực hiện Chỉ thị.

Chỉ thị được phổ biến, quán triệt đến chi bộ.

Nơi nhận:

- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Đảng ủy Công an Trung ương;
- Các đồng chí Ủy viên BTV Tỉnh ủy;
- Các ban đảng tỉnh;
- Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy;
- Đảng ủy: HĐND tỉnh, MTTQ tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Nguyễn Tuấn Anh