

**KẾ HOẠCH**

**thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành  
Trung ương Đảng về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai  
và các luật có liên quan và Kế hoạch số 07-KH/TW,  
ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị**

-----

Thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan và Kế hoạch số 07-KH/TW, ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

**I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

Quán triệt, cụ thể hóa đầy đủ, kịp thời các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW phù hợp với điều kiện thực tiễn của tỉnh; tạo chuyển biến rõ nét trong nhận thức và hành động của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quản lý, sử dụng đất.

Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; quản lý, khai thác, sử dụng nguồn lực đất đai tiết kiệm, hiệu quả, bền vững, công khai, minh bạch; quản lý chặt chẽ, thống nhất đất đai cả về diện tích, chất lượng, giá trị và hiệu quả sử dụng. Khơi thông, huy động và phát huy cao nhất nguồn lực đất đai phục vụ phát triển nhanh, bền vững kinh tế - xã hội của tỉnh, góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng “2 con số”; bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu và quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân, tổ chức, doanh nghiệp.

Tập trung khắc phục những hạn chế, bất cập, điểm nghẽn trong quản lý, sử dụng đất; đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai; nâng cao trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, cơ quan quản lý nhà nước và người đứng đầu.

**2. Yêu cầu**

Triển khai Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW nghiêm túc, quyết liệt, đồng bộ, thiết thực, hiệu quả; gắn với thực hiện nghị quyết đại

hội đảng bộ các cấp, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và điều kiện thực tiễn của tỉnh.

Xác định rõ nội dung công việc, trách nhiệm của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, tiến độ và kết quả thực hiện; bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả.

Thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, không để phát sinh khoảng trống quản lý, lợi ích nhóm, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai.

## **II- MỤC TIÊU**

### **1. Mục tiêu tổng quát**

Đổi mới căn bản phương thức quản lý đất đai theo hướng quản trị hiện đại, công khai, minh bạch, công bằng, hiệu quả, dựa trên dữ liệu số; bảo đảm phân bổ, khai thác và sử dụng đất tiết kiệm, bền vững, phù hợp với đặc điểm tỉnh miền núi, biên giới, diện tích đất lâm nghiệp lớn và tỷ lệ đồng bào dân tộc thiểu số cao. Từng bước đưa đất đai thực sự trở thành nguồn lực chiến lược, lợi thế cạnh tranh và động lực quan trọng cho phát triển tỉnh Lai Châu. Chuyển mạnh từ tư duy “bồi thường tài sản bị thu hồi” sang tư duy “tái thiết cuộc sống cho người dân khi Nhà nước thu hồi đất”.

### **2. Mục tiêu cụ thể**

Tập trung thể chế hóa, ban hành văn bản, tổ chức thi hành, giám sát thuộc thẩm quyền; đến năm 2030 hệ thống pháp luật về đất đai của tỉnh được thực hiện đồng bộ, thống nhất, công khai, minh bạch, thông suốt trong mô hình chính quyền địa phương hai cấp; nâng cao chất lượng quy hoạch, phân bổ và sử dụng đất; quản lý chặt chẽ đất công, đất quốc phòng, an ninh, đất trồng lúa, đất rừng; tạo quỹ đất sạch, tăng nguồn thu từ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Sử dụng hiệu quả đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp; giải quyết đất ở, đất sản xuất và bảo đảm sinh kế cho đồng bào dân tộc thiểu số; thực hiện thu hồi đất, bồi thường, tái định cư theo hướng ổn định và nâng cao đời sống người dân. Hoàn thành kiểm kê về hiện trạng đất trồng lúa, đất rừng trong năm 2027.

Đến hết năm 2026, hoàn thành đo đạc địa chính, lập bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, bảo đảm “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung”.

Đến năm 2030, cơ bản xử lý dứt điểm các tồn tại thuộc thẩm quyền của tỉnh, trọng tâm là đất công sử dụng kém hiệu quả, đất có nguồn gốc nông, lâm trường, dự án chậm tiến độ, đất bỏ hoang, sử dụng sai mục đích và các vụ việc phức tạp, kéo dài.

### **III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM**

#### **1. Tăng cường tuyên truyền, quán triệt, thống nhất nhận thức về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

Tổ chức nghiên cứu, học tập, quán triệt sâu sắc Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai; tạo sự thống nhất cao trong nhận thức và hành động của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, cán bộ, đảng viên, Nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp.

Đẩy mạnh tuyên truyền, làm rõ vị trí, vai trò đặc biệt của đất đai đối với phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường; nguyên tắc đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý; quyền, nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách đại diện chủ sở hữu và quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Nâng cao nhận thức, trách nhiệm trong quản lý, khai thác, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, bền vững; không để đất đai bị suy thoái, hủy hoại, bỏ hoang, sử dụng lãng phí; kiên quyết phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lợi ích nhóm và các hành vi trục lợi từ đất đai.

Đổi mới nội dung, hình thức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật phù hợp với từng địa bàn, đối tượng; chú trọng vùng sâu, vùng xa, vùng biên giới, vùng đồng bào dân tộc thiểu số; kịp thời đấu tranh, phản bác thông tin sai lệch, xuyên tạc, lợi dụng vấn đề đất đai để gây mất đoàn kết, mất ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội.

#### **2. Rà soát, hoàn thiện cơ chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

Rà soát toàn diện các cơ chế, chính sách, văn bản của tỉnh liên quan đến quản lý, sử dụng đất; kịp thời sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý các quy định còn chồng chéo, mâu thuẫn, bất cập, không còn phù hợp.

Bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất giữa pháp luật đất đai với pháp luật về quy hoạch, đầu tư, đầu thầu, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, tài sản công, tài chính, thuế, lâm nghiệp, khoáng sản và các lĩnh vực có liên quan. Quán triệt tinh thần khơi thông nguồn lực đất đai nhưng không buông lỏng quản lý; thúc đẩy phát triển nhưng không để thất thoát tài sản công, gia tăng bất bình đẳng hoặc ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân, tổ chức và doanh nghiệp.

Việc cụ thể hóa các định hướng mới phải thực hiện sau khi được cơ quan có thẩm quyền thể chế hóa; trong thời gian chưa có quy định mới, việc giải quyết hồ sơ, dự án cụ thể phải tuân thủ đầy đủ pháp luật hiện hành.

### ***2.1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất***

Đổi mới tư duy, nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; bảo đảm thống nhất, đồng bộ với Quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất. Tăng cường tích hợp, hạn chế trùng lặp giữa các quy hoạch; xác định rõ nhu cầu, thứ tự ưu tiên, nguồn lực và khả năng thực hiện.

Rà soát nội dung, mức độ chi tiết của các quy hoạch có sử dụng đất, bảo đảm đáp ứng yêu cầu quản lý nhưng không quá cứng nhắc, thiếu linh hoạt; kiểm soát chặt chẽ thẩm quyền, trình tự và điều kiện điều chỉnh quy hoạch, không để điều chỉnh tùy tiện vì lợi ích cục bộ, lợi ích nhóm.

Tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất cấp xã theo hướng đơn giản, số hóa, tích hợp nội dung của Quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch ngành có sử dụng đất; bảo đảm phù hợp với mô hình chính quyền địa phương hai cấp.

Phân bổ, quản lý chặt chẽ đất quốc phòng, an ninh, đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên. Rà soát diện tích đất trồng lúa kém hiệu quả để đề xuất phương án chuyển đổi phù hợp nhưng phải bảo đảm an ninh lương thực.

Gắn chính sách đất đai với trồng rừng, bảo vệ và phát triển rừng, phát triển nông nghiệp hiện đại, bảo đảm sinh kế bền vững, giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

Quản lý, khai thác hiệu quả không gian ngầm, công trình trên không và các không gian sử dụng đất mới phù hợp với điều kiện của tỉnh, nhất là đối với công trình thủy điện, giao thông, đô thị, hạ tầng kỹ thuật và khai thác khoáng sản; bảo đảm an toàn, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường.

### ***2.2. Về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất***

Thực hiện giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất đối với quỹ đất do Nhà nước quản lý theo quy định; bảo đảm công khai, minh bạch, cạnh tranh, bình đẳng trong tiếp cận đất đai và lựa chọn được nhà đầu tư có năng lực.

Xác định đúng các trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá, đấu thầu, không thông qua đấu giá, đấu thầu và trường hợp nhà đầu tư tự thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất. Mỗi phương thức phải bảo đảm đầy đủ điều kiện, tiêu chí, trình tự, trách nhiệm và cơ chế giám sát.

Việc giao đất, cho thuê đất phải gắn với năng lực, tiến độ đầu tư, hiệu quả sử dụng đất và trách nhiệm bảo vệ môi trường; không dành quỹ đất cho dự án không khả thi, nhà đầu tư không đủ năng lực hoặc sử dụng đất lãng phí. Tăng

cường giám sát sau giao đất, cho thuê đất; kịp thời xử lý vi phạm trong đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Tổ chức thực hiện quy định về quyền lựa chọn hình thức thuê đất trả tiền hằng năm hoặc trả tiền một lần cho cả thời gian thuê phù hợp với mục đích, phạm vi, thời hạn sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Quản lý chặt chẽ đất của các cơ sở tôn giáo; thực hiện giao đất, cho thuê đất, xác định hạn mức, nghĩa vụ tài chính theo đúng mục đích sử dụng và quy định của pháp luật, phù hợp với quỹ đất của địa phương.

Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, nhất là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa, thoái vốn và đất sử dụng kết hợp đa mục đích. Phân cấp, phân quyền phải gắn với cải cách hành chính, kiểm tra, giám sát và trách nhiệm của người có thẩm quyền.

Rà soát, quản lý việc phân lô, bán nền, phát triển nhà ở và bất động sản theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; không để hình thành khu dân cư tự phát, phá vỡ quy hoạch, gây quá tải hạ tầng hoặc đầu cơ đất đai.

### ***2.3. Về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phát triển quỹ đất***

Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng Hiến pháp và pháp luật; bảo đảm công bằng, công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người có đất thu hồi và nhà đầu tư; giảm thiểu khiếu kiện, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Rà soát chặt chẽ căn cứ, điều kiện, phạm vi thu hồi đất đối với dự án quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; không để lợi dụng thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng để phục vụ lợi ích cục bộ hoặc lợi ích nhóm.

Chuyển mạnh từ tư duy chỉ bồi thường tài sản bị thu hồi sang tái thiết cuộc sống cho người dân; bảo đảm nơi ở, điều kiện sống, việc làm, thu nhập và sinh kế của người dân sau thu hồi đất bằng hoặc tốt hơn trước.

Chủ động chuẩn bị quỹ đất, quỹ nhà tái định cư, đất sản xuất và hạ tầng thiết yếu trước khi thu hồi đất. Xem xét tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập để triển khai trước đối với dự án đủ điều kiện; ban hành chính sách hỗ trợ khác phù hợp với đặc điểm của tỉnh và từng dự án theo thẩm quyền.

Tăng cường phòng ngừa, phát hiện, xử lý hành vi tham nhũng, tiêu cực, trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ngăn chặn việc chuyển nhượng, xây dựng công trình trái phép sau khi có thông báo thu hồi đất.

Rà soát, kiện toàn tổ chức phát triển quỹ đất theo chủ trương, phương án của Trung ương; nâng cao năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tạo quỹ đất sạch phục vụ thu hút đầu tư.

Khuyến khích tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất tham gia thực hiện dự án thông qua chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định. Nghiên cứu áp dụng cơ chế góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai đối với dự án phát triển, chỉnh trang đô thị và khu dân cư nông thôn khi được pháp luật quy định.

Tăng cường kiểm tra việc đưa đất vào sử dụng; xử lý nghiêm trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng sai mục đích. Kiên quyết thu hồi đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp sử dụng không đúng mục đích, gây thất thoát, lãng phí.

#### ***2.4. Về giá đất, tài chính đất đai và điều tiết địa tô chênh lệch***

Tổ chức thực hiện chính sách giá đất, tài chính đất đai và điều tiết địa tô chênh lệch theo hướng công khai, minh bạch, khoa học, phù hợp thực tiễn; bảo đảm chi phí đầu vào hợp lý cho sản xuất, kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu giá đất; tăng cường kết nối dữ liệu đất đai với dữ liệu quy hoạch, thuế, công chứng, giao dịch bất động sản và các dữ liệu có liên quan. Việc xây dựng bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất và xác định giá đất cụ thể phải dựa trên dữ liệu, phương pháp khoa học; không để thao túng giá, tạo giá ảo hoặc lợi dụng chính sách để trục lợi.

Cơ quan tài chính chủ trì, phối hợp với cơ quan nông nghiệp và môi trường và các cơ quan liên quan xây dựng bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định; bảo đảm công bằng, công khai, minh bạch và hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư.

Rà soát, kiện toàn cơ quan thực hiện chức năng quản lý giá đất, cơ quan xây dựng bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất theo phương án, hướng dẫn của Trung ương; bảo đảm rõ chức năng, nhiệm vụ, trách nhiệm và cơ chế phối hợp.

Thực hiện chính sách tài chính đất đai bảo đảm hài hòa lợi ích; khai thác hợp lý nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; ưu tiên bố trí nguồn thu từ đất cho đầu tư kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị, đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu, phát triển quỹ đất, nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê và thực hiện chính sách an sinh xã hội.

Nghiên cứu, đề xuất cơ chế điều tiết hợp lý giá trị tăng thêm từ đất do thực hiện quy hoạch, đầu tư hạ tầng, chuyển mục đích sử dụng đất và mở rộng không gian đô thị; phòng, chống lợi ích nhóm, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

## **2.5. Về công cụ tài chính và chính sách thuế**

Tổ chức thực hiện kịp thời các chính sách tài chính, thuế về đất đai sau khi được Trung ương ban hành; sử dụng công cụ tài chính, thuế để khuyến khích sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, khắc phục tình trạng bỏ hoang đất, chậm đưa đất vào sử dụng, đầu cơ, găm giữ đất và thao túng thị trường.

Rà soát các khu đất, dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm sử dụng để áp dụng nghĩa vụ tài chính bổ sung, chế tài hoặc biện pháp xử lý theo quy định; bảo đảm việc găm giữ đất không sử dụng phải chịu chi phí cao hơn lợi ích đầu cơ.

Phối hợp nghiên cứu, đề xuất chính sách điều tiết địa tô chênh lệch, chính sách thuế cao hơn đối với đất bỏ hoang, không đưa vào sử dụng và hoạt động đầu cơ bất động sản khi Trung ương lấy ý kiến hoặc yêu cầu địa phương tham gia.

Thực hiện chính sách ưu đãi về thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phù hợp với ngành, nghề, lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư; quan tâm hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, người có thu nhập thấp, gia đình người có công và các đối tượng chính sách.

## **2.6. Về thị trường quyền sử dụng đất và thị trường bất động sản**

Phát triển thị trường quyền sử dụng đất và thị trường bất động sản theo hướng công khai, minh bạch, lành mạnh, an toàn, ổn định, bền vững; bảo đảm quyền tiếp cận thông tin của người dân và doanh nghiệp.

Công khai thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, pháp lý dự án, giá đất, giao dịch, nghĩa vụ tài chính, tình trạng thế chấp, tranh chấp và tình hình đưa đất vào sử dụng.

Thực hiện đầy đủ đăng ký quyền sử dụng đất và đăng ký biến động; tăng cường kết nối dữ liệu đất đai với dữ liệu quy hoạch, công chứng, thuế, ngân hàng, đăng ký biện pháp bảo đảm và kinh doanh bất động sản. Khuyến khích giao dịch bất động sản qua sàn giao dịch, thanh toán qua ngân hàng, hạn chế sử dụng tiền mặt theo quy định và lộ trình của Trung ương.

Phát triển thị trường cho thuê đất nông nghiệp; thúc đẩy tích tụ, tập trung đất đai phục vụ sản xuất nông nghiệp quy mô lớn, ứng dụng công nghệ cao trên cơ sở tự nguyện, công khai, minh bạch, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nông dân.

Tổ chức thực hiện quy định về xử lý quyền sử dụng đất khi doanh nghiệp phá sản, tái cơ cấu, chuyển giao hoặc chấm dứt dự án; bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước và các bên liên quan.

## **2.7. Về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp**

Rà soát, đề xuất mở rộng đối tượng, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp phù hợp với điều kiện từng vùng, địa phương, quá trình chuyển dịch cơ cấu nghề nghiệp, việc làm và lao động nông thôn.

Tạo điều kiện để người sử dụng đất nông nghiệp chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi, hình thức sản xuất phù hợp với quy hoạch và quy định; thúc đẩy nông nghiệp hàng hóa, nông nghiệp hữu cơ, ứng dụng khoa học, công nghệ và các mô hình sản xuất có giá trị gia tăng cao.

Tăng cường điều tra, đánh giá chất lượng đất; thực hiện các biện pháp bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất bị thoái hóa, ô nhiễm, suy giảm chất lượng; quản lý, sử dụng đất gắn với bảo vệ môi trường, nguồn nước và thích ứng với biến đổi khí hậu.

Rà soát đất do các công ty nông, lâm nghiệp quản lý, sử dụng; phân định rõ diện tích doanh nghiệp tiếp tục sử dụng và diện tích bàn giao địa phương quản lý. Kiên quyết thu hồi diện tích không đầu tư, sử dụng không hiệu quả, giao khoán không đúng đối tượng; giải quyết tình trạng chồng lấn, tranh chấp, khiếu kiện.

Ưu tiên bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi thiếu đất theo đúng quy định; đồng thời có cơ chế quản lý chặt chẽ, hỗ trợ sinh kế để hạn chế việc chuyển nhượng đất sau khi được giao.

Phối hợp thực hiện kiểm kê chuyên đề về hiện trạng sử dụng đất trồng lúa, đất rừng theo hướng dẫn của Trung ương, bảo đảm phản ánh đúng hiện trạng và hoàn thành trong năm 2027.

### ***2.8. Về quản lý, sử dụng đất kết hợp đa mục đích và các loại hình sử dụng đất mới***

Rà soát, quản lý chặt chẽ đất sử dụng kết hợp đa mục đích; đất quốc phòng, an ninh kết hợp sản xuất, xây dựng kinh tế; đất sử dụng cho hoạt động du lịch, dịch vụ, nông nghiệp kết hợp; bảo đảm đúng mục đích chính, phạm vi, thời hạn, nghĩa vụ tài chính và yêu cầu bảo vệ môi trường.

Quản lý đất xây dựng công trình trên không, công trình ngầm, đường hầm, đường ống, tuyến năng lượng và hạng mục ngầm của các dự án thủy điện, giao thông, đô thị, khai thác khoáng sản theo đúng quy định.

Theo dõi, tổng hợp khó khăn, vướng mắc phát sinh từ các loại hình sử dụng đất mới, đất kết hợp đa mục đích, không gian ngầm và công trình trên không để kiến nghị Trung ương hoàn thiện cơ chế, chính sách.

## **3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai**

Đẩy mạnh chuyển đổi số toàn diện trong quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực xây dựng, hoàn thiện, quản lý và vận hành hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ, hiện đại, đa mục tiêu.



Bảo đảm dữ liệu đất đai “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung”; được cập nhật thường xuyên và kết nối, chia sẻ với cơ sở dữ liệu dân cư, quy hoạch, thuế, công chứng, ngân hàng, đăng ký biện pháp bảo đảm, bất động sản và các cơ sở dữ liệu chuyên ngành.

Thực hiện đầy đủ việc đăng ký quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai; số hóa hồ sơ, quy trình, thủ tục; ngăn chặn giao dịch không đăng ký. Rà soát, xem xét công nhận, cấp giấy chứng nhận đối với trường hợp sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, phù hợp quy hoạch, không ảnh hưởng quốc phòng, an ninh, môi trường, an toàn công trình và hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; không hợp thức hóa vi phạm mới.

Tiếp tục rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý đất đai, tổ chức phát triển quỹ đất, cơ quan thực hiện nhiệm vụ về giá đất và các tổ chức dịch vụ công theo phương án của Trung ương; bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.

Phân cấp, phân quyền phải gắn với nguồn lực, dữ liệu, cán bộ và kiểm soát quyền lực; tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, hỗ trợ chuyên môn cho cấp xã trong mô hình chính quyền địa phương hai cấp; không để phát sinh khoảng trống quản lý.

Đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao phẩm chất, trình độ, năng lực đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác đất đai; tăng cường cơ sở vật chất, trang thiết bị và công nghệ phục vụ quản trị đất đai hiện đại.

Tập trung nguồn lực cho điều tra, đánh giá tài nguyên đất, thống kê, kiểm kê đất đai, giám sát sử dụng đất; quản lý đầy đủ cả về diện tích, chất lượng, giá trị và hiệu quả sử dụng; bảo vệ, cải tạo, phục hồi chất lượng đất.

#### **4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực**

Tăng cường kiểm tra, giám sát của Đảng; thanh tra, kiểm tra, giám sát của Nhà nước đối với việc xây dựng và tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách, pháp luật về đất đai.

Từng bước xây dựng hệ thống kiểm tra, giám sát, cảnh báo và kiểm soát quyền lực trên nền tảng dữ liệu số thống nhất, liên thông; kịp thời phát hiện dấu hiệu bất thường và vi phạm trong quản lý, sử dụng đất.

Tập trung kiểm tra các lĩnh vực dễ phát sinh thất thoát, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực như quy hoạch, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích, đấu giá, đấu thầu, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, xác định giá đất và quản lý đất công.

Xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân lợi dụng chức vụ, quyền hạn để trục lợi; xử lý trách nhiệm người đứng đầu, tập thể, cá nhân thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm, thất thoát, lãng phí thuộc phạm vi phụ trách.

Nâng cao trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, nhất là cấp xã, trong giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo; tăng cường hòa giải, đối thoại, giải quyết dứt điểm vụ việc ngay từ cơ sở, hạn chế phát sinh vụ việc phức tạp, kéo dài, vượt cấp.

Tăng cường phối hợp giữa cơ quan quản lý nhà nước về đất đai với cơ quan thanh tra, kiểm tra, tư pháp, công an và chính quyền địa phương trong phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm và giải quyết tranh chấp, khiếu kiện.

### **5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài trong quản lý và sử dụng đất**

Tập trung nguồn lực, chỉ đạo quyết liệt, xử lý công khai, minh bạch các tồn tại liên quan đến đất có nguồn gốc nông, lâm trường; đất công, nhà, đất dôi dư; đất sau sắp xếp, tổ chức lại cơ quan, đơn vị; đất sau cổ phần hóa, thoái vốn; đất của cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp đã di dời; đất sử dụng kết hợp đa mục đích và những tồn tại do lịch sử để lại.

Rà soát toàn bộ dự án đã được giao đất, cho thuê đất nhưng chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng, ngừng hoạt động, chấm dứt hoạt động hoặc sử dụng sai mục đích; phân loại rõ nguyên nhân, trách nhiệm, căn cứ pháp lý và phương án xử lý. Kiên quyết thu hồi đất đối với trường hợp đủ điều kiện thu hồi; không để đất đai bị bỏ hoang, lãng phí kéo dài.

Tập trung giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo, người dân tại khu vực đặc biệt khó khăn; gắn giải quyết đất đai với hỗ trợ sản xuất, việc làm, sinh kế và quản lý chặt chẽ sau khi giao đất.

Theo dõi, chuẩn bị điều kiện thực hiện các cơ chế thí điểm của Trung ương về xử lý dự án bất động sản, nhà ở thương mại không còn khả năng thực hiện hoặc không thể chuyển nhượng nếu có phát sinh và phù hợp với điều kiện của tỉnh.

### **6. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, nâng cao vai trò quản lý của Nhà nước; phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân**

Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai; đưa nội dung quản lý, khai thác, sử dụng đất vào chương trình công tác, kiểm tra, giám sát hằng năm.

Nâng cao trách nhiệm người đứng đầu; chịu trách nhiệm theo quy định nếu để tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát hoặc sử dụng đất lãng phí.

Phát huy vai trò giám sát, phản biện của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong xây dựng, tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai; kịp thời tiếp nhận, xử lý ý kiến, kiến nghị chính đáng của Nhân dân.

Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch của tỉnh; định kỳ sơ kết, tổng kết, biểu dương mô hình, cách làm hiệu quả; kịp thời chấn chỉnh hạn chế, xử lý vi phạm và đề xuất sửa đổi, bổ sung cơ chế, chính sách.

Việc tổ chức thực hiện phải bảo đảm “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ kết quả”; mỗi nhiệm vụ phải xác định cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, tiến độ và sản phẩm đầu ra cụ thể.

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

##### **1. Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh**

Lãnh đạo nâng cao chất lượng tham gia xây dựng, góp ý hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai; phản ánh những khó khăn, vướng mắc phát sinh từ thực tiễn của tỉnh; tăng cường giám sát việc quản lý, sử dụng đất, tập trung vào quy hoạch, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, bồi thường, tái định cư, giá đất, quản lý đất công, dự án chậm tiến độ và việc thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân.

##### **2. Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh**

Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành chương trình, kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; cụ thể hóa đầy đủ các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước của tỉnh, bảo đảm rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, tiến độ, nguồn lực và sản phẩm đầu ra. Phân giao cụ thể mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ theo giai đoạn và hằng năm cho từng cơ quan, đơn vị, địa phương để tổ chức thực hiện, bảo đảm hoàn thành kế hoạch đề ra, đồng thời làm cơ sở theo dõi, đánh giá kết quả thực hiện.

Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo rà soát các cơ chế, chính sách, văn bản của tỉnh liên quan đến đất đai và các lĩnh vực đầu tư, quy hoạch, xây dựng, nhà ở, đấu giá, đấu thầu, tài chính, thuế, tài sản công, lâm nghiệp, khoáng sản; kịp thời sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý nội dung chồng chéo, mâu thuẫn, bất cập, không còn phù hợp. Tổ chức thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phát triển quỹ đất; giá đất, tài chính đất đai; quản lý đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất công và đất sử dụng kết hợp đa mục đích; phát triển

thị trường quyền sử dụng đất; cải cách hành chính, chuyển đổi số và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

Chỉ đạo rà soát, xử lý các dự án chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng; đất công, nhà, đất dôi dư; đất sau sắp xếp cơ quan, đơn vị; đất có nguồn gốc nông, lâm trường; đất sử dụng sai mục đích, bỏ hoang, gây lãng phí và những tồn tại, vướng mắc do lịch sử để lại. Thực hiện hoàn thành đo đạc địa chính, lập bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2026, bảo đảm "đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung"; kiểm kê đất đai chuyên đề về hiện trạng sử dụng đất trồng lúa, đất rừng trên địa bàn tỉnh, hoàn thành trong năm 2027.

### **3. Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh**

Lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể đẩy mạnh tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai; tham gia quản lý, khai thác, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, bền vững.

Tăng cường giám sát, phản biện xã hội đối với việc xây dựng và tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; chú trọng quy hoạch, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giá đất, giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số và quản lý đất công.

Tổng hợp ý kiến, kiến nghị chính đáng của Nhân dân; kịp thời phản ánh với cấp ủy, chính quyền và cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết; tham gia hòa giải, tạo đồng thuận trong quá trình thực hiện dự án và giải quyết tranh chấp đất đai tại cơ sở.

### **4. Các đảng ủy trực thuộc tỉnh**

Căn cứ Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Kế hoạch này, tổ chức quán triệt và ban hành chương trình, kế hoạch thực hiện hoàn thành việc xây dựng kế hoạch trong 8/2026 phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, đặc điểm cơ quan, đơn vị, địa phương.

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng đất; phát huy trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền và người đứng đầu, chủ động phát hiện, xử lý kịp thời những hạn chế, yếu kém, vi phạm thuộc thẩm quyền, nhất là tại cơ sở; quản lý chặt chẽ đất công, đất chưa giao, chưa cho thuê, thường xuyên cập nhật biến động đất đai, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm ngay từ khi mới phát sinh; thực hiện tốt công tác hòa giải, giải quyết tranh chấp, phản ánh, kiến nghị; phối hợp thực hiện đo đạc, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đối với những khó khăn, vướng mắc,

vấn đề vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết, không để phát sinh khoảng trống trong quản lý hoặc vụ việc phức tạp, kéo dài, vượt cấp.

### **5. Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy**

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn tổ chức nghiên cứu, học tập, quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Kế hoạch này đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân. Chỉ đạo, định hướng các cơ quan báo chí, truyền thông của tỉnh chủ động cung cấp thông tin chính xác, kịp thời; tuyên truyền kết quả thực hiện, mô hình, cách làm hiệu quả; đấu tranh, phản bác thông tin sai lệch, xuyên tạc, lợi dụng vấn đề đất đai gây mất đoàn kết, mất ổn định. Theo dõi, nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội và phản ánh của Nhân dân liên quan đến quản lý, sử dụng đất; kịp thời tham mưu chỉ đạo xử lý các vấn đề phức tạp, nhạy cảm phát sinh.

### **6. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy**

Chỉ đạo tham mưu, đưa việc thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Kế hoạch này vào chương trình kiểm tra, giám sát của cấp ủy và ủy ban kiểm tra cấp ủy phù hợp với yêu cầu, nhiệm vụ. Tăng cường kiểm tra, giám sát tổ chức đảng, đảng viên, nhất là người đứng đầu, trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai; Kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý hoặc đề nghị xử lý tổ chức đảng, đảng viên vi phạm, thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, quản lý, để xảy ra thất thoát, lãng phí, trục lợi hoặc vi phạm kéo dài thuộc phạm vi phụ trách.

Hướng dẫn ủy ban kiểm tra các cấp gắn kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết với kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên.

#### Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng (b/c);
- Ban Chính sách, chiến lược Trung ương;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên;
- Các đảng ủy trực thuộc tỉnh;
- Đảng ủy: MTTQ tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ**  
**BÍ THƯ**

**Lê Minh Ngân**