

Phụ lục 1

DANH MỤC CÁC NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 21-NQ/TW, NGÀY 28/7/2026 CỦA BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG VÀ KẾ HOẠCH SỐ 07-KH/TW, NGÀY 28/7/2026 CỦA BỘ CHÍNH TRỊ

(Kèm theo Kế hoạch số 119-KH/TU ngày 19/8/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy)

STT	Nhiệm vụ, giải pháp cụ thể	Cơ quan, tổ chức chủ trì	Cơ quan, tổ chức phối hợp	Thời gian thực hiện/hoàn thành	Kết quả/sản phẩm
I	Tuyên truyền, quán triệt, tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động				
1	Tổ chức học tập, quán triệt Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; đưa nội dung quản lý, sử dụng đất vào chương trình công tác của cấp ủy, tổ chức đảng.	Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy	Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh	Hoàn thành đợt đầu trong tháng 8/2026; thực hiện thường xuyên	Hướng dẫn tuyên truyền; hội nghị quán triệt; tài liệu và báo cáo kết quả
2	Cụ thể hóa Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thành chương trình, kế hoạch thực hiện của từng cấp ủy, tổ chức đảng, xác định rõ nhiệm vụ, tiến độ, sản phẩm và trách nhiệm người đứng đầu.	Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; đảng ủy xã, phường	Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy và cơ quan liên quan	Hoàn thành trong tháng 8/2026	Chương trình, kế hoạch thực hiện của từng cấp ủy, tổ chức đảng
II	Rà soát, hoàn thiện cơ chế, chính sách; quản lý, phân bổ và khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai				
3	Lãnh đạo rà soát toàn bộ văn bản của tỉnh liên quan đến đất đai; kịp thời sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các quy định chồng chéo, bất cập, không còn phù hợp.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh; các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; cơ quan liên quan	Năm 2026 và thường xuyên	Báo cáo rà soát; danh mục văn bản; văn bản sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ hoặc kiến nghị Trung ương
4	Nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; bảo đảm thống nhất với quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị, nông thôn và quy hoạch ngành.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh; đảng ủy xã, phường	Giai đoạn 2026-2030; cập nhật hằng năm	Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, điều chỉnh; hồ sơ và dữ liệu quy hoạch được số hóa, công khai
5	Thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất công khai, minh bạch, đúng quy hoạch; tăng cường hậu kiểm và xử lý dự án chậm đưa đất vào sử dụng.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh; đảng ủy xã, phường; cơ quan liên quan	Thường xuyên	Quyết định, phương án đấu giá, hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư; báo cáo hậu kiểm và kết quả xử lý
6	Hoàn thiện và tổ chức thực hiện cơ chế thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chủ động tạo quỹ đất sạch, quỹ đất tái định cư, ưu tiên hạ tầng khu tái định cư đi trước một bước và bảo đảm sinh kế bền vững cho người có đất thu hồi.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; đảng ủy xã, phường; cơ quan liên quan	Giai đoạn 2026-2030	Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; danh mục quỹ đất sạch; dự án tái định cư; báo cáo ổn định đời sống, sinh kế

STT	Nhiệm vụ, giải pháp cụ thể	Cơ quan, tổ chức chủ trì	Cơ quan, tổ chức phối hợp	Thời gian thực hiện/hoàn thành	Kết quả/sản phẩm
7	Nâng cao chất lượng xây dựng bảng giá đất, giá đất cụ thể và quản lý tài chính đất đai; cập nhật dữ liệu giá đất theo thị trường, kiểm soát thất thu, xác định và điều tiết hợp lý phần giá trị tăng thêm từ đất do quy hoạch, đầu tư hạ tầng mang lại.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh; đảng ủy xã, phường; cơ quan liên quan	Hàng năm và thường xuyên	Bảng giá đất, quyết định giá đất cụ thể; cơ sở dữ liệu giá đất; báo cáo thu, chống thất thu và điều tiết nguồn lực
8	Triển khai các công cụ tài chính, thuế đối với đất đai theo quy định của Trung ương; rà soát, xử lý đất bỏ hoang, chậm sử dụng, sử dụng không hiệu quả, dự án chậm tiến độ; nghiên cứu chính sách hỗ trợ phù hợp đối với đồng bào dân tộc thiểu số và đối tượng yếu thế.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh; Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; đảng ủy xã, phường	Giai đoạn 2026-2030	Văn bản triển khai; danh mục, phương án xử lý; báo cáo, kiến nghị cơ chế, chính sách
9	Phát triển thị trường quyền sử dụng đất, bất động sản công khai, minh bạch; công khai thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giá đất và dự án; tăng cường kết nối, chia sẻ dữ liệu để phòng ngừa đầu cơ, thao túng, giao dịch không lành mạnh.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Đảng ủy Công an tỉnh; Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh; đảng ủy xã, phường; cơ quan liên quan	Giai đoạn 2026-2030	Hệ thống thông tin công khai; dữ liệu được kết nối; báo cáo giám sát thị trường và xử lý vi phạm
10	Rà soát, quản lý chặt chẽ đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp; xử lý tồn tại về đất có nguồn gốc nông, lâm trường; khuyến khích tích tụ, tập trung đất đai gắn với sản xuất hàng hóa; giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo quy định.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; đảng ủy xã, phường; cơ quan liên quan	Giai đoạn 2026-2030	Kết quả rà soát; phương án xử lý; diện tích được quản lý, bố trí, tích tụ, tập trung; báo cáo giải quyết đất ở, đất sản xuất
11	Phối hợp tổ chức kiểm kê chuyên đề về hiện trạng đất trồng lúa, đất lâm nghiệp; đối soát hiện trạng, hồ sơ địa chính và dữ liệu quy hoạch, làm cơ sở quản lý, bảo vệ và sử dụng hiệu quả quỹ đất.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Đảng ủy xã, phường; cơ quan liên quan	Hoàn thành trong năm 2027	Báo cáo, bản đồ và bộ số liệu kiểm kê chuyên đề; dữ liệu được cập nhật, đồng bộ
12	Rà soát, quản lý các hình thức sử dụng đất kết hợp đa mục đích, không gian ngầm, không gian trên không và các loại hình sử dụng đất mới; kịp thời đề xuất tháo gỡ vướng mắc, bảo đảm quốc phòng, an ninh, môi trường và quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Đảng ủy xã, phường; cơ quan liên quan	Thường xuyên	Kết quả rà soát; hướng dẫn quản lý; hồ sơ xử lý và kiến nghị cấp có thẩm quyền
13	Phân loại, xử lý dứt điểm các tồn tại kéo dài về đất công, tài sản công gắn liền với đất, đất dôi dư sau sắp xếp, dự án chậm tiến độ, lấn chiếm, tranh chấp.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; đảng ủy xã, phường; cơ quan liên quan	Giai đoạn 2026-2030	Danh mục phân loại; phương án, quyết định xử lý; tỷ lệ vụ việc được giải quyết; báo cáo kết quả
III	Cải cách hành chính, chuyển đổi số, xây dựng cơ sở dữ liệu và nâng cao năng lực quản lý đất đai				
14	Hoàn thành đo đạc địa chính, lập bản đồ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Đảng ủy Công an tỉnh; đảng ủy xã, phường; cơ quan liên quan	Hoàn thành đến hết năm 2026	Cơ sở dữ liệu đất đai đối với toàn bộ thửa đất đã thu thập thông tin được chuẩn hóa, vận hành

STT	Nhiệm vụ, giải pháp cụ thể	Cơ quan, tổ chức chủ trì	Cơ quan, tổ chức phối hợp	Thời gian thực hiện/hoàn thành	Kết quả/sản phẩm
15	Thực hiện đăng ký đất đai bắt buộc, cập nhật biến động thường xuyên; số hóa quy trình, hồ sơ và kết quả thủ tục hành chính; kết nối dữ liệu đất đai với dữ liệu dân cư, thuế, quy hoạch, công chứng, ngân hàng và các cơ sở dữ liệu liên quan.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Đảng ủy xã, phường; cơ quan liên quan	Giai đoạn 2026-2030; thực hiện thường xuyên	Quy trình điện tử; hồ sơ số; dữ liệu biến động được cập nhật; các kết nối, chia sẻ dữ liệu được vận hành
16	Rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy, chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của cơ quan quản lý đất đai, tổ chức phát triển quỹ đất, cơ quan định giá đất; chuẩn bị điều kiện và tổ chức thực hiện sau khi có hướng dẫn của Trung ương.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Ban Tổ chức Tỉnh ủy; các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; cơ quan liên quan	Năm 2026 và theo tiến độ hướng dẫn của Trung ương	Báo cáo rà soát; phương án kiện toàn; văn bản tổ chức thực hiện theo hướng dẫn của Trung ương
17	Đào tạo, bồi dưỡng, bố trí đội ngũ cán bộ làm công tác đất đai bảo đảm năng lực, liêm chính, chuyên nghiệp; ưu tiên cán bộ cấp xã trong mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đầu tư trang thiết bị, hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu quản lý số.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Ban Tổ chức Tỉnh ủy; đảng ủy xã, phường; cơ quan liên quan	Giai đoạn 2026-2030	Kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng; cán bộ được chuẩn hóa; trang thiết bị, hạ tầng kỹ thuật được bổ sung
18	Tăng cường điều tra, đánh giá đất đai; thống kê, kiểm kê, quan trắc, giám sát chất lượng đất; lập và tổ chức thực hiện phương án khai thác, sử dụng hợp lý, cải tạo, phục hồi đất bị thoái hóa, ô nhiễm.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Đảng ủy xã, phường; cơ quan liên quan	Theo kỳ thống kê, kiểm kê và kế hoạch hằng năm	Báo cáo, bản đồ điều tra, đánh giá; dữ liệu thống kê, kiểm kê; phương án cải tạo, phục hồi đất
IV	Tăng cường kiểm tra, giám sát, thanh tra; xử lý vi phạm và giải quyết tranh chấp, khiếu kiện về đất đai				
19	Lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy vào chương trình kiểm tra, giám sát hằng năm; tập trung địa bàn, lĩnh vực dễ phát sinh vi phạm.	Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy	Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; cơ quan liên quan	Giai đoạn 2026-2030	Chương trình, kế hoạch; kết luận kiểm tra, giám sát; kiến nghị và kết quả khắc phục
20	Lãnh đạo tăng cường giám sát việc ban hành, thực hiện chính sách, pháp luật và quản lý, sử dụng đất; tập trung quy hoạch, thu hồi đất, bồi thường, tái định cư, đấu giá, giao đất, cho thuê đất và quản lý đất công.	Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh; Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; cơ quan liên quan	Theo chương trình giám sát hằng năm	Báo cáo, kết luận, nghị quyết giám sát; kiến nghị và kết quả thực hiện kiến nghị

STT	Nhiệm vụ, giải pháp cụ thể	Cơ quan, tổ chức chủ trì	Cơ quan, tổ chức phối hợp	Thời gian thực hiện/hoàn thành	Kết quả/sản phẩm
21	Theo dõi, đôn đốc xử lý các vụ án, vụ việc phức tạp, kéo dài, dư luận xã hội quan tâm trong lĩnh vực đất đai; tham mưu phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, khắc phục sơ hở trong cơ chế, chính sách và quản lý.	Ban Nội chính Tỉnh ủy	Đảng ủy Công an tỉnh; Đảng ủy Tòa án nhân dân tỉnh; Đảng ủy Viện kiểm sát nhân dân tỉnh; Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Thường xuyên	Danh mục vụ việc theo dõi; báo cáo, văn bản tham mưu; kiến nghị phòng ngừa và kết quả xử lý
22	Lãnh đạo nắm tình hình, phòng ngừa, phát hiện, điều tra, xử lý tội phạm và vi phạm pháp luật về đất đai; bảo đảm an ninh, trật tự trong thu hồi đất, bồi thường, tái định cư, đấu giá và triển khai dự án; phối hợp bảo đảm an toàn dữ liệu đất đai.	Đảng ủy Công an tỉnh	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh; đảng ủy xã, phường; cơ quan liên quan	Thường xuyên	Kế hoạch bảo đảm an ninh, trật tự; vụ việc được phát hiện, xử lý; kiến nghị phòng ngừa; phương án bảo vệ dữ liệu
23	Lãnh đạo rà soát, quản lý chặt chẽ đất quốc phòng; phối hợp xử lý đất quốc phòng không còn nhu cầu sử dụng, đất chồng lấn, tranh chấp; cập nhật đầy đủ hồ sơ, dữ liệu theo quy định, gắn quản lý đất với bảo vệ chủ quyền, biên giới.	Đảng ủy Quân sự tỉnh	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh; đảng ủy xã, phường	Giai đoạn 2026-2030; thực hiện thường xuyên	Kết quả rà soát; phương án xử lý; hồ sơ, dữ liệu đất quốc phòng được cập nhật
24	Lãnh đạo nâng cao chất lượng giải quyết, xét xử các vụ án, vụ việc liên quan đến đất đai, bảo đảm kịp thời, đúng pháp luật; tăng cường hòa giải, đối thoại; tổng kết thực tiễn xét xử, kiến nghị khắc phục bất cập trong chính sách, pháp luật và quản lý đất đai.	Đảng ủy Tòa án nhân dân tỉnh	Đảng ủy Viện kiểm sát nhân dân tỉnh; Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh; cơ quan liên quan	Thường xuyên	Bản án, quyết định đúng pháp luật; báo cáo chuyên đề; kiến nghị khắc phục bất cập và phòng ngừa vi phạm
25	Lãnh đạo tăng cường kiểm sát việc giải quyết các vụ án, vụ việc liên quan đến đất đai; kịp thời kiến nghị, kháng nghị đối với vi phạm; qua hoạt động kiểm sát, kiến nghị khắc phục sơ hở, bất cập và phòng ngừa vi phạm trong quản lý, sử dụng đất.	Đảng ủy Viện kiểm sát nhân dân tỉnh	Đảng ủy Tòa án nhân dân tỉnh; Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh; cơ quan liên quan	Thường xuyên	Kiến nghị, kháng nghị; báo cáo kiểm sát; kiến nghị phòng ngừa vi phạm
26	Tập trung lãnh đạo giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai ngay từ cơ sở; tăng cường hòa giải, đối thoại, công khai kết quả xử lý; không để hình thành điểm nóng, vụ việc đông người, kéo dài.	Đảng ủy xã, phường	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh; Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; Đảng ủy Công an tỉnh; cơ quan liên quan	Thường xuyên	Vụ việc được giải quyết đúng hạn; biên bản hòa giải, đối thoại; báo cáo kết quả và phương án xử lý vụ việc phức tạp

STT	Nhiệm vụ, giải pháp cụ thể	Cơ quan, tổ chức chủ trì	Cơ quan, tổ chức phối hợp	Thời gian thực hiện/hoàn thành	Kết quả/sản phẩm
V	Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng; phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân				
27	Lãnh đạo tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành chính sách, pháp luật về đất đai; thực hiện giám sát, phản biện xã hội đối với quy hoạch, thu hồi đất, bồi thường, tái định cư và các chính sách liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân.	Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh	Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh; các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; đảng ủy xã, phường	Thường xuyên	Kế hoạch tuyên truyền; báo cáo giám sát, phản biện xã hội; tổng hợp ý kiến, kiến nghị của Nhân dân
VI	Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra tiến độ; sơ kết, tổng kết việc thực hiện				
28	Theo dõi, tổng hợp, đôn đốc tiến độ thực hiện các nhiệm vụ trong Kế hoạch; định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy, kịp thời đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và điều chỉnh nhiệm vụ khi cần thiết.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Tỉnh ủy; các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy	Định kỳ 6 tháng, hằng năm và khi có yêu cầu	Báo cáo tiến độ; danh mục nhiệm vụ chậm; văn bản đôn đốc; đề xuất xử lý vướng mắc
29	Tham mưu tổ chức sơ kết, tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; đánh giá kết quả, hạn chế, nguyên nhân, bài học và đề xuất nhiệm vụ giai đoạn tiếp theo.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh	Văn phòng Tỉnh ủy; các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy; cơ quan liên quan	Theo chỉ đạo của Trung ương và Ban Thường vụ Tỉnh ủy; tổng kết giai đoạn vào năm 2030	Báo cáo sơ kết, tổng kết; dự thảo kết luận, thông báo; kiến nghị, đề xuất nhiệm vụ giai đoạn tiếp theo